

# PFADFINDERHEIM ST. GEORG e.V.

1. Vorsitzender: Roland Lock Gartenstraße 1 Tel.: 06323/7888 76835 Hainfeld  
[www.pfadfinderhuetten-edenkoben.de](http://www.pfadfinderhuetten-edenkoben.de)

## M i e t v e r t r a g

### I Vertragspartner

**Vermieter:**

Pfadfinderheim St. Georg e.V.  
Sven Hedin Hütte  
Klosterstr. 200  
67480 Edenkoben

**Mieter:**

\_\_\_\_\_  
Gruppenbezeichnung/Organisation

Vertreten durch den Hüttenwart:

**Christine Kugler****Weyhererstraße 10****76835 Hainfeld**

Telefon: 06323/9869034

Email: [svenhedinhuetten@web.de](mailto:svenhedinhuetten@web.de)

Vertreten durch den Gruppenleiter

**Name:** \_\_\_\_\_**Straße:** \_\_\_\_\_**Ort:** \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

Geb. Datum: \_\_\_\_\_

### II Miete / Mietzeit / Preise

1. Art der Veranstaltung \_\_\_\_\_

2. Vertragsbeginn (Datum/Uhrzeit) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Uhr

3. Vertragsende (Datum/Uhrzeit) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Uhr

4. voraussichtliche Personenanzahl \_\_\_\_\_

**Vorauszahlung:** Anzahlung / Kautions pro Nacht 100,- € \_\_\_\_\_ €  
(Bitte nach Vertragsabschluss überweisen) bei Tagesmiete 100,- €

#### Mietpreise

**mit Übernachtung** bis 10 Personen pro Nacht 100,- € jede weitere Person pro Nacht 8,- €  
Tagesgäste 5,- €

**ohne Übernachtung** bis 20 Personen 100,- € jede weitere Person 5,- €

(Kosten für Müllentsorgung und Wasser sind im Preis enthalten.)

**Endreinigung 35€ , Strom 0,30 € je kW und Brennholz / Briketts nach Verbrauch**

**Restbetrag ist bei Hüttenauslass Bar zu bezahlen !**

**Datum:** \_\_\_\_\_

**Unterschrift:** \_\_\_\_\_

**Anzahlung/Kautions auf Konto: Pfadfinderheim St. Georg e.V.**  
**Sparkasse SÜW/Landau: DE48 5485 0010 0000 0119 08**

# PFADFINDERHEIM ST. GEORG e.V.

1. Vorsitzender: Roland Lock Gartenstraße 1 Tel.: 06323/7888 76835 Hainfeld  
[www.pfadfinderhuetten-edenkoben.de](http://www.pfadfinderhuetten-edenkoben.de)

## III Mietsache

1. Vermietet werden im Pfadfinderheim Klosterstraße 200 in Edenkoben folgende Räume: Aufenthaltsraum, Küche, Gruppen-/ Schlafräum, Waschräum, Hof und Toilettenanlage. Die vorhandenen Einrichtungsgegenstände dürfen mitbenutzt werden.  
Die **Preise für Übernachtung** betragen bis 10 Personen **100,- € je Nacht** jede weitere Personen **8,- € je Übernachtung**. Der **Preis für Veranstaltungen ohne Übernachtung** beträgt **100,-€** bis 20 Personen und jeder weitere Person **5,-€**.  
**Müllentsorgung und Wasser sind im Preis enthalten.**
2. Dem Mieter wird für die Mietzeit der Schlüssel (vor Ort) ausgehändigt. Falls der Mieter den Schlüssel verliert, ist Letzterer berechtigt, auf Kosten des Mieters Ersatzschlüssel zu beschaffen oder die betroffenen Schlösser komplett auszutauschen.

## IV Zustand der Mieträume zur Zeit des Vertragsabschlusses

1. Dem Mieter ist der Zustand der Räumlichkeiten bei Vertragsabschluss bekannt bzw. war ihm ausdrücklich die Gelegenheit gegeben, sich von diesem zu überzeugen. Er mietet die Räume in diesem Zustand an.
2. Für eventuell entstandene Schäden während der Mietzeit haftet der Mieter.

## V Betreten des Heimes durch den Vermieter

1. Dem Hüttenwart, dem Vorsitzenden des Vereins und dessen Vertreter ist auf Verlangen der Zugang zu den Mieträumen gestattet.

## VI Anerkennung der Hausordnung

1. Die Aushänge in der Hütte sind zu beachten.
2. Für alle Schäden, die der Mieter verursacht, ist dieser melde- und ersatzpflichtig.

## VII Weitere Vereinbarungen

1. Zusätzlich zu dem vereinbarten Mietpreis ist eine **Kautionshöhe von 100,- €** zur Sicherung eventueller Forderungen aus diesem Vertrag im Voraus zu entrichten. Höhere Schäden sind entsprechend der Schadenshöhe zu begleichen.
2. Die Kautionshöhe wird bei der Übergabe des Heimes zurückerstattet, wenn die Räumlichkeiten in einem ordnungsgemäßen Zustand übergeben werden.
3. In den **Schlafräumen sind nur Matratzen vorhanden**. Schlafsäcke o.ä. sind mitzubringen, ebenso Hüttenschuhe, Geschirrhandtücher etc.
4. Die Hütte ist **besenrein** zu verlassen. Für die **Endreinigung** durch den Vermieter wird eine **Pauschale von 35,- €** berechnet.
5. Brennmaterial ist vorhanden und kann käuflich erworben werden.
6. Bei Benutzung der Öfen sind diese nach Abkühlung von Brennmaterial und der Ache zu reinigen.
7. Grillen oder offenes Feuer nur nach Rücksprache mit dem Hüttenwart.  
Bei Benutzung des Grillplatzes ist dieser von Brennmaterial und der Ache zu reinigen.

## VIII Vorauszahlung

1. Bei Vertragsabschluss wird eine **Vorauszahlung** für Anzahlung/Kautionshöhe fällig. **Bitte überweisen!**
2. **Stornierungen** müssen spätestens 20 Tage vor dem Belegungszeitraum erfolgen. Danach wird eine **Gebühr in Höhe von 50,- €** einbehalten.

## IX Gerichtsstand

Als Gerichtsstand ist unabhängig von der Schadenshöhe und des Streitwertes erstinstanzlich das für das Grundstück zuständige Amtsgericht Landau vereinbart.